



REGOLAMENTO D'USO DELLE MURA URBANE

TITOLO I Uso dei beni

Art. 1

Concessione in uso dei beni

L'Istituzione Opera delle Mura, in seguito denominata Opera delle Mura, concede in uso gli spazi e gli immobili del complesso monumentale delle Mura Urbane ai sensi di quanto previsto dal presente Regolamento.

Del complesso monumentale fanno parte anche gli spalti esterni, sino al marciapiede della Circonvallazione cittadina, e l'Orto botanico.

Art. 2

Definizioni

Sono definiti **spazi** delle Mura Urbane tutte le superfici non coperte del complesso monumentale; rientrano tra gli spazi anche i tratti di passeggiata coperta dei castelli delle porte.

Sono considerati **immobili** tutte le costruzioni che insistono sulle Mura Urbane compresi i sotterranei.

L'Orto botanico comprende sia gli spazi aperti, sia gli immobili (Casermetta San Regolo, serre, sotterranei ed altri edifici) posti all'interno del perimetro recintato.

TITOLO II Uso degli spazi

Art. 3

Uso ordinario degli spazi

Gli spazi della passeggiata delle Mura Urbane sono destinati in via ordinaria ad essere usufruiti pedonalmente.

L'uso delle biciclette anche a più posti è sempre ammesso purché a velocità non superiore a 15 Km/h; è altresì ammesso l'uso di pattini, rollerblade e simili.

E' vietato l'uso di trenini turistici e simili.

E' altresì vietato ai cavalli la percorrenza della passeggiata delle Mura Urbane.

Può essere autorizzato l'uso di carrozze trainate da cavalli purché siano adottati idonei accorgimenti per la raccolta delle deiezioni.

E' vietato ancora l'accesso alle Mura Urbane, eccetto quanto successivamente previsto agli articoli 5 e 8, di qualsiasi tipo di automezzi e motocicli salvo quelli di servizio (ENEL, Telecom, GEAL, GESAM, ecc.), soccorso e delle Forze dell'Ordine.

E' assolutamente vietato salire sui parapetti, sia in muratura che in terrapieno, lungo il lato esterno e interno delle cortine e dei Baluardi delle Mura, fatte salve le necessità di manutenzione.

E' vietato campeggiare, pernottare e accendere fuochi nell'intero complesso monumentale.

Art. 4

Attività permesse

Gli spazi delle Mura Urbane possono essere concessi per le seguenti attività:

- a) manifestazioni podistiche e ciclistiche;
- b) altre manifestazioni sportive che non comportino l'uso di mezzi meccanici
- c) manifestazioni di carattere culturale, educativo, artistico, scientifico, ludico e ricreativo;
- d) cerimonie, attività commerciali e promozionali; purché compatibili con la natura culturale e il decoro dei luoghi. Sono esclusi in ogni caso manifestazioni e attività di carattere politico, sindacale, religioso.

Art. 5

Accesso e transito autoveicoli

Per le attività di cui all'articolo 4 è ammesso l'accesso e il transito di mezzi sulle Mura Urbane esclusivamente per il carico e scarico e per il tempo strettamente indispensabile.

Gli organizzatori delle manifestazioni, in relazione alla necessità e natura della specifica iniziativa, possono altresì richiedere di far accedere e sostare autovetture, motocicli, mezzi speciali e di servizio sulle Mura Urbane; le autorizzazioni relative saranno rilasciate per i mezzi ed il tempo strettamente necessario, a titolo oneroso.

Per le attività organizzate dall'Opera delle Mura e dal Comune di Lucca le autorizzazioni saranno rilasciate a titolo gratuito.

Art. 6

Domanda per l'uso dei beni

I soggetti pubblici e privati che intendono richiedere l'uso degli spazi di cui all'articolo 2, dovranno presentare domanda alla Direzione dell'Opera delle Mura su apposito modulo che sarà sottoscritto dal richiedente e dovrà contenere:

- denominazione soggetto richiedente;
- cognome, nome, indirizzo, telefono e/o recapiti del soggetto richiedente o del legale rappresentante;
- l'oggetto del tema o del programma della manifestazione e comunque ogni indicazione utile per comprendere le finalità e le modalità di svolgimento della manifestazione stessa;
- durata della manifestazione, il giorno e l'orario di inizio, il periodo in cui riterrà compresi i giorni necessari per l'eventuale allestimento e disallestimento;
- presumibile affluenza di pubblico previsto;
- eventuali servizi accessori di cui si richiede la fornitura;
- dichiarazione di assunzione di responsabilità diretta da parte del richiedente firmatario anche per eventuali danni a persone e cose;
- dichiarazione di impegno a sottoscrivere polizza assicurativa di idoneo massimale prima dell'inizio della manifestazione.

Di norma l'utilizzo degli spazi non sarà concesso per più di tre giorni consecutivi.

Qualora l'utilizzo degli spazi ne comportasse la temporanea chiusura al pubblico, questa sarà a carico degli organizzatori così come la sorveglianza.

Art. 7

Rilascio della concessione

La competenza al rilascio della concessione e l'utilizzo degli spazi è del Direttore o suo delegato, il quale informerà il C.d.A. e potrà riservarsi di acquisire il parere del Presidente.

La concessione non potrà tuttavia essere rilasciata quando sia incompatibile con il carattere ed il decoro del monumento e quando si preveda che dalla concessione possa derivare un qualche rischio per la conservazione dei beni.

L'eventuale diniego e revoca della concessione deve essere motivato; nel caso di revoca senza responsabilità del concessionario, a questi verrà rimborsato il canone versato senza che null'altro abbia pretendere ad alcun titolo.

Nella concessione saranno indicate le condizioni e le modalità d'uso degli spazi.

Per il rilascio delle concessioni si terrà conto:

- del rispetto di quanto previsto dall'articolo 4;

- dell'ordine di presentazione delle domande;
- della compatibilità della manifestazione proposta con lo stato e le condizioni degli spazi;
- a parità di condizioni sarà data la preferenza a manifestazioni che impegnino gli spazi per un minor numero di giorni.

Le attività promosse dall'Opera delle Mura e dal Comune o comunque da questi sostenute hanno sempre la precedenza.

In casi di eccezionale rilevanza sociale, culturale e sportiva e per attività aperte alla generalità delle persone il C.d.A. dell'Opera delle Mura può concedere la gratuità totale o parziale per l'uso degli spazi.

Art. 8

Accesso alle attività permanenti sulle Mura

Oltre a quanto previsto dagli articoli 3 e 5 potrà essere autorizzato l'accesso di autovetture sulle Mura Urbane in relazione alle attività e servizi presenti sulle stesse.

Le autorizzazioni, a titolo oneroso salvo l'accesso richiesto dall'Opera delle Mura o dal Comune di Lucca, saranno rilasciate per il numero di automezzi ed il tempo strettamente necessario e la percorrenza della passeggiata dovrà essere la più breve possibile.

TITOLO III **Beni immobili**

Art. 9

Concessione beni immobili

Tutti i soggetti interessati a richiedere la concessione in uso degli immobili delle Mura Urbane dovranno presentare apposita istanza entro il 31 Ottobre di ogni anno.

Nell'istanza dovrà essere indicata la natura del soggetto richiedente, i motivi della richiesta, il tempo per cui si richiede la concessione; all'istanza dovrà essere allegata una relazione sulle attività svolte dal richiedente e sui programmi futuri nonché copia dello Statuto, dei bilanci degli ultimi tre anni e l'elenco dei componenti degli organi dirigenti.

Art. 10

Rilascio della concessione

Il C.d.A. dell'Opera delle Mura presa visione delle domande presentate e compatibilmente con le disponibilità procederà all'assegnazione degli immobili attenendosi ai seguenti criteri:

- conformità della richiesta agli scopi istituzionali;
- disponibilità a promuovere unitamente all'Opera delle Mura e ad altri soggetti da questi indicati iniziative di salvaguardia e valorizzazione del monumento;
- disponibilità a condividere la sede con altre associazioni.

Art. 11

Canone

L'assegnazione è conferita dietro corresponsione di un canone determinato sulla base del valore locativo. In relazione alle particolari finalità dei soggetti assegnatari il canone può essere ridotto fino alla metà del valore locativo.

Il canone è aggiornato annualmente in base al 100% dell'indice ISTAT del costo della vita.

In casi di eccezionale rilevanza sociale, culturale e sportiva e per attività aperte alla generalità delle persone il C.d.A. dell'Opera delle Mura può concedere la gratuità totale o parziale per l'uso dell'immobile.

Art. 12

Consumi

I consumi (gas, luce, acqua, riscaldamento, telefono) nonché l'ordinaria manutenzione sono a carico del concessionario.

Art. 13

Durata della concessione

La durata della concessione non può essere superiore a quattro anni eventualmente rinnovabili ed è disciplinata da apposita convenzione.

In caso di rinnovo il canone verrà aggiornato al valore locativo corrente .

Art. 14

Lavori a carico del concessionario

Nei casi in cui il concessionario si accollì l'onere di lavori di straordinaria manutenzione dell'immobile la durata della convenzione viene commisurata al recupero delle spese assentite.

Art. 15

Modalità d'uso del bene

Il concessionario è tenuto ad utilizzare il bene con le modalità e secondo le finalità indicate nella convenzione restituendolo alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

La mancata corresponsione del canone pattuito o di quanto comunque dovuto all'Opera delle Mura per consumi, se protratta oltre 90 giorni dalla data della richiesta, dà luogo alla decadenza de jure dalla convenzione, ferma ogni tutela dell'Amministrazione per il recupero degli importi maturati.

Costituisce altresì causa di decadenza l'utilizzo del bene per finalità diverse da quelle riportate nell'atto di convenzione o la fruizione, anche parziale del bene stesso da parte di diverso utilizzatore, se non preventivamente autorizzato.

L'assegnatario presenta annualmente all'Opera delle Mura una relazione sulle attività svolte, con particolare riguardo alla utilizzazione del bene assegnato. L'Opera delle Mura può richiedere dati ed informazioni integrative sulla utilizzazione stessa.

Art. 16

Uso temporaneo delle Casermette

Le Casermette delle Mura Urbane possono essere concesse in uso temporaneo a soggetti pubblici e privati per convegni, conferenze, riunioni, manifestazioni di carattere sociale-culturale, educativo e scientifico, cerimonie, attività commerciali e promozionali; possono essere concesse in uso anche per attività di carattere politico, sindacale, religioso.

I soggetti che intendono richiedere l'uso dei locali devono farne domanda ai sensi di quanto previsto dall'articolo 6.

La competenza al rilascio delle concessioni per l'uso delle Casermette è del Direttore che ne informerà il C.d.A. e potrà riservarsi di acquisire il parere del Presidente.

Nel caso che i locali siano richiesti per manifestazioni di carattere politico, sindacale o religioso il Dirigente dovrà altresì acquisire il parere preventivo vincolante del Sindaco o suo delegato.

Per il rilascio delle concessioni si terrà conto:

- dell'ordine di presentazione delle domande;
- della compatibilità dell'attività proposta con lo stato dei locali.

Le attività promosse dall'Opera delle Mura e dal Comune hanno sempre la precedenza.

Il diniego e la revoca delle concessioni devono essere motivate, nel caso di revoca senza responsabilità del concessionario verrà restituito il canone senza altri rimborsi.

Il patrocinio dall'Opera delle Mura o del Comune ad un qualsiasi evento non comporta la gratuità della concessione.

Per eventi di particolare rilevanza ed interesse pubblico e per le quali non siano previste limitazioni all'accesso delle generalità del pubblico il C.d.A. dell'Opera delle Mura può concedere la gratuità parziale o totale dei locali.

Qualora l'accesso alla manifestazione sia oneroso il concessionario metterà gratuitamente a disposizione dell'Opera delle Mura un numero di biglietti da definire volta per volta.

TITOLO IV Orto botanico

Art. 17

Uso degli spazi e degli edifici

L'Orto botanico, in via ordinaria, può essere utilizzato a titolo oneroso dalle persone interessate alla botanica e alle scienze affini, semplicemente corrispondendo il costo del biglietto di ingresso, secondo quanto determinato dal C.d.A. con proprio provvedimento.

Può essere concesso l'ingresso gratuito, in deroga a quanto stabilito nei provvedimenti sopra richiamati, previa richiesta scritta adeguatamente motivata da parte degli interessati almeno cinque giorni prima della data di visita, che dovrà essere vistata dal Direttore dell'Orto botanico o suo delegato.

Gli edifici dell'Orto botanico sono utilizzati in via ordinaria per le finalità dell'Orto botanico stesso, comprese le attività legate allo svolgimento di Murabilia.

La Casermetta San Regolo è concessa parzialmente quale sede dell'Associazione per la Diffusione di Piante fra Amatori (A.Di.P.A.), secondo le modalità previste nella Convenzione all'uso stipulata.

Anche per la Casermetta San Regolo, al di fuori di quanto previsto dalla convenzione con A.Di.P.A., vale quanto previsto dall'articolo 16 in materia di uso temporaneo.

Le serre non possono essere utilizzate per scopi diversi da quelli scientifici, ad esclusione delle iniziative organizzate dall'Orto botanico e dall'Opera delle Mura.

TITOLO V Uso dei giochi

Art. 18

Uso dei giochi

Il gioco dei bimbi è consentito negli spazi verdi e calpestabili e nelle aree attrezzate a tale scopo.

Le attrezzature per il gioco possono essere utilizzate solo dai bambini di età non superiore a quella indicata sulle stesse.

Il libero uso da parte dei bambini delle attrezzature e dei giochi è posto sotto la sorveglianza e responsabilità delle persone che li hanno in custodia.

Le attrezzature e i giochi devono essere utilizzati in modo conforme alla funzione per cui sono predisposti.

TITOLO VI Riprese fotografiche

Art. 19

Riprese fotografiche gratuite

Le riprese fotografiche eseguite senza scopo commerciale o promozionale non sono soggette ad alcuna autorizzazione

Sono altresì gratuite, ma soggette all'autorizzazione di cui al successivo articolo 20, le riprese fotografiche da eseguirsi:

- a) per essere utilizzate in conferenza o come materiale illustrativo di attività didattiche o per essere destinate a fototeche non aventi fini di lucro;
- b) per essere riprodotte in riviste monografiche, cataloghi e altre pubblicazioni di carattere artistico, scientifico o in genere culturale, non aventi fini di lucro;
- c) per essere utilizzate da enti pubblici per proprie iniziative di rilevanza culturale;
- d) per promuovere l'immagine delle Mura Urbane e della città

Art. 20

Riprese fotografiche soggette ad autorizzazione

Le riprese fotografiche diverse da quelle di cui all'articolo 19 devono essere preventivamente autorizzate dal Direttore e sono a carattere oneroso.

L'interessato a tal fine deve presentare domanda indicando l'area da riprendere, il numero delle riprese, il loro scopo.

Nell'autorizzazione vengono stabilite le condizioni, le modalità, il tempo dell'esecuzione e le prescrizioni atte a salvaguardare il bene e ad evitare intralcio ai cittadini e ai turisti.

Nel caso di riprese per le quali si riconosca un vantaggio in termini di promozione culturale e turistica del Monumento o della città l'autorizzazione, su conforme parere del C.d.A., può essere rilasciata senza oneri.

Art. 21

Attività vietate

E' vietato sulle Mura Urbane l'esercizio delle attività professionali di fotografo e di cronista fotografico avente carattere di permanenza, stabilità e abitalità.

Il Direttore può autorizzare di volta in volta, gratuitamente e senza speciali formalità, l'esercizio dell'attività professionale di fotografo e di cronista fotografo in occasioni di particolari manifestazioni, visite ufficiali, avvenimenti culturali.

TITOLO VI

Norme finali e transitorie

Art. 22

Tariffe

Per la concessione in uso degli spazi, le autorizzazioni all'esercizio di attività e l'accesso sulle Mura Urbane le tariffe da corrispondere sono quelle determinate nell'allegato "**Tariffe e Sanzioni**" al presente Regolamento.

Per l'occupazione degli spazi si applicano le tariffe stabilite dal Regolamento Comunale per il COSAP nonché le riduzioni, agevolazioni, esenzioni e maggiorazioni ivi previste.

Art. 23

Sanzioni

Salvo il fatto sia previsto dalla legge come reato, le violazioni alle disposizioni dettate dal presente Regolamento sono punite con il pagamento in misura ridotta di una sanzione pecuniaria.

Alle sanzioni pecuniarie per il presente Regolamento, si applicano le disposizioni generali contenute nel Capo I, Sezioni I e II della legge 24.11.1981 n. 689, nel termine di trenta giorni dalla contestazione o notificazione, qualora non sia stato effettuato il pagamento in misura ridotta, possono proporre ricorso al Sindaco.

Per le sanzioni del presente Regolamento, il pagamento in misura ridotta deve essere effettuato secondo le modalità indicate nel verbale di contestazione. Non è consentito il pagamento nelle mani dell'agente accertatore.

La misura delle sanzioni pecuniarie è determinata nell'allegato "Tariffe e Sanzioni" al presente Regolamento, che potrà essere variato anche con provvedimento del Direttore.

Art. 24
Vigilanza

L'attività di vigilanza relativa all'applicazione del presente Regolamento è affidata al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Lucca e agli Ufficiali e Agenti di Polizia Giudiziaria, di cui all'art. 57 del C.P.P..

Art. 25
Rinuncia all'uso

Nel caso in cui l'interessato rinunci all'uso degli spazi, alle attività o all'accesso alle Mura Urbane la tariffa versata verrà restituita purché ne venga fatta richiesta almeno cinque giorni prima della data fissata per l'uso degli spazi, l'inizio delle attività o l'accesso alle Mura Urbane.

Art. 26
Sponsorizzazioni

In alternativa al versamento delle tariffe previste dal presente Regolamento per l'uso degli spazi e degli immobili delle Mura Urbane, i soggetti proponenti le manifestazioni possono offrirsi di sponsorizzare le attività ed iniziative dell'Opera delle Mura con un contributo o accollandosene interamente o parzialmente l'onere.

L'accettazione della sponsorizzazione è di competenza del C.d.A..

Art. 27
Norma transitoria

Per le concessioni di immobili in corso che verranno a decadere gli interessati, per ottenere una nuova concessione, dovranno presentare domanda secondo quanto previsto dal presente Regolamento.

REGOLAMENTO D'USO DELLE MURA URBANE TARIFFE E SANZIONI

a) TARIFFE PER LE AUTORIZZAZIONI, LE CONCESSIONI E L'USO DEGLI SPAZI ED IMMOBILI DELLE MURA URBANE.

- 1) Autorizzazioni di cui all'articolo 4 che non comportano occupazione stabile degli spazi, ma solo la loro percorrenza:

Tariffa giornaliera	fino a 6 ore	€ 300,00
	oltre 6 ore	€ 500,00
	durata superiore a 1 giorno e fino a 2 giorni	€ 800,00

Nel caso che le manifestazioni di cui all'articolo 4 comportino anche una occupazione temporanea degli spazi si applicano inoltre le tariffe previste dal Regolamento del Comune di Lucca per il COSAP.

Alla tariffa giornaliera di € 300,00 e 500,00 si applica per le manifestazioni commerciali e promozionali una maggiorazione del 30%.

Per le manifestazioni promosse da Enti, Associazioni e Società senza fini di lucro le tariffe sono ridotte del 30%.

Per le manifestazioni di carattere culturale le tariffe sono ridotte del 50%.

Per le manifestazioni commerciali e promozionali che si svolgono nei giorni festivi e prefestivi le tariffe sono aumentate del 30% Gli incrementi e decrementi tariffari di cui sopra si applicano dopo la maggiorazione del 30%.

Per le manifestazioni di natura sportiva alle quali partecipano concorrenti di età non superiore ai 18 anni le autorizzazioni sono rilasciate gratuitamente.

Per le manifestazioni di durata superiore a 3 giorni la tariffa sarà stabilita dal Direttore o suo delegato, che ne informerà il C.d.A. e potrà riservarsi di acquisire il parere del Presidente.

- 2) Autorizzazioni per attività commerciali e turistiche da svolgere sugli spazi delle Mura Urbane:

Tariffa mensile	€ 100,00
Per 6 mesi	€ 500,00
Per 12 mesi	€ 900,00

Nel caso che le attività comportino anche una occupazione permanente degli spazi si applicano inoltre le tariffe previste dal Regolamento per il COSAP.

- 3) Accesso degli autoveicoli (artt. 5 e 8)

Mezzi per carico e scarico merci (articolo 5 I° comma)

Tariffa giornaliera:	
mezzi fino a 35 q.li	€ 10,00
mezzi superiori a 35 q.li	€ 100,00
Abbonamenti per mezzi fino a 35 q.li:	
mensile	€ 150,00
semestrale	€ 700,00
annuale	€ 1.000,00

Mezzi di cui all'articolo 5 II° comma:

fino a 35 q.li	€ 3,00	per ogni ora	€ 40,00	per un giorno
----------------	--------	--------------	---------	---------------

b) SANZIONI

Art. 3	Inosservanza delle modalità di transito di mezzi non motorizzati (art. 7 codice della strada)	€ 68,00
	Violazione del divieto di accesso e circolazione di veicoli a motore in APU (art. 7 codice della strada)	€ 68,00 (oltre alla tariffa prescritta)
	Violazione del divieto di sosta in APU (art. 158 codice della strada)	€ 35,00
	Violazione del divieto di circolazione e sosta in APU	€ 68,00 + € 35,00
	Violazione del divieto di accesso ai parapetti interni ed esterni	€ 150,00
	Violazione del divieto di campeggio, pernottamenti e fuochi	€ 100,00
Art. 4	Violazione del divieto di svolgere manifestazioni senza autorizzazione	€ 100,00 (oltre al pagamento della tariffa corrispondente e di quanto prescritto dal TULPS R.D. 18.6.1931 n. 773)
Art. 18	Utilizzo dei giochi e delle attrezzature da parte di persone di età superiore a quanto indicato sulle attrezzature stesse	€ 40,00
	Utilizzo non conforme di attrezzature, giochi ed arredi	€ 40,00
Art. 20	Violazione del divieto di svolgere riprese fotografiche senza autorizzazione	€ 50,00 (oltre alla tariffa prescritta)